



ОПШТИНА ТРСТЕНИК

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ТРСТЕНИК



КЊИГА 1



Ниш, Београд, Трстеник, 2024. година

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ТРСТЕНИК

Наручилац плана и носилац израде:

Општина Трстеник, Општинска управа општине Трстеник
ул. Кнегиње Милице бр.5, 37240 Трстеник

Организација, процедура и спровођење плана:

Општина Трстеник, Општинска управа општине Трстеник
Одсек за урбанизам, грађевинарство,
имовинско-правне и стамбене послове

Обрађивачи плана:

Привредно друштво за архитектонску делатност и инжењеринг
„ПЛАН УРБАН Д.О.О. НИШКА БАЊА,,
Булевар Светог цара Константина 103, Ниш
Директор: Слободан Гроздановић, дипл.инж.грађ



Привредно друштво за просторно планирање,
пројектовање и инжењеринг „ИСТ УРБАН Д.О.О. НИШ,,
Булевар Светог цара Константина 103, Ниш
Директор: Дејан Рајчић, дипл.правн.



Југословенски институт за урбанизам и становање
ЈУГИНУС Д.О.О.
Улица Андрићев венац бр. 2/2, Београд,
Директор: Др Горан Јововић, дипл.инж.ел.



Геодетска радња
ГЕОМЕТАР ЂУРЂАНОВИЋ
Улица Наде Томић 16, Ниш
Директор: Славољуб Ђурђановић, спец.струк.инж.геод.

Dr Goran Jovovic

Стручни тим за израду Плана

Одговорни урбаниста:

Станислава Илић, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 200 0115 03

Руководилац израде:

Мирјана Савић, маст.инж.грађ.
Број лиценце: 240 И269 21



Сарадници:

Кристина Бошковић, маст.инж.арх.
Јелена Миладиновић, дипл.инж.арх.
Слободан Гроздановић, дипл.инж.грађ.
Бобан Илић, дипл.инж.ел.
Дубравка Павловић, дипл.пр.планер
Валентина Јанковић, дипл.инж.арх.
Весна Лимић, дипл.инж.арх.

Ана Лимић, дипл.инж.арх.
Мартина Манчев, маст.инж.урб.
Мирјана Пантић, дипл.инж.саоб.
Драган Димитров, дипл.инж.грађ.
Бошко Станчић, дипл.инж.грађ.
Ивана Момић, дипл.инж.пејзаж.арх.
Никола Вукојичић, дипл.инж.заш.жив.сред.
Александар Кузмановић, дипл.инж.заш.жив.сред.
Славољуб Ђурђановић, спец.струк.инж.геод.
Душица Иванов, спец.струк.инж.геод.
Милан Трифуновић, дипл.инж.геод.

Правна регулатива:

Дејан Рајчић, дипл.правн.

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ТРСТЕНИК

КЊИГА 1

ОПШТИ ДЕО

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ГРАФИЧКИ ДЕО

1. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

2. ПЛАНСКА РЕШЕЊА

АНАЛИТИЧКО ГЕОДЕТСКИ ДЕО

Прилог 1. Опис и попис парцела грађевинског подручја

Прилог 2. Координате осовинских тачака саобраћајница

Прилог 3. Координате тачака регулационог појаса

Прилог 4. Попис парцела за саобраћајне површине

КЊИГА 2

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

- ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПЛАНА
- ИЗВОДИ ИЗ ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА
- ПОСЛАТИ ЗАХТЕВИ ЗА ИЗДАВАЊЕ ПОДАТАКА, УСЛОВА И МИШЉЕЊА ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА
- ПОДАЦИ, УСЛОВИ И МИШЉЕЊА ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА
- ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД
- ПОДЛОГЕ И КАРТЕ (У ДИГИТАЛНОМ ОБЛИКУ)
- ИЗВЕШТАЈИ КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ
- ПРИМЕДБЕ И СТАВ ОБРАЂИВАЧА
- ПОДАЦИ О ОГЛАШАВАЊУ
- ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКА ПРОЦЕНА УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
- ПОСЛАТИ ЗАХТЕВИ И ПРИСТИГЛА МИШЉЕЊА ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА
- ОДЛУКА О УСВАЈАЊУ ПЛАНА

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Решење о регистрацији предузећа

Решење о одређивању одговорног урбанисте и руководиоца израде

Копија лиценце одговорног урбанисте и руководиоца израде

Изјава одговорног урбанисте



5000218785411

Регистар привредних субјеката

БД 82217/2023

Дана, 18.09.2023. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019 и 105/2021), одлучујући о регистрационој пријави промене података код PRIVREDNO DRUŠTVO ZA ARHITEKTONSKU DELATNOST I INŽENJERING PLAN URBAN DOO NIŠKA BANJA, матични број: 20752475, коју је поднео:

Име и презиме: Слободан Гроздановић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

PRIVREDNO DRUŠTVO ZA ARHITEKTONSKU DELATNOST I INŽENJERING PLAN URBAN DOO NIŠKA BANJA

Регистарски/матични број: 20752475

и то следећих промена:

Промена улога чланова:

- ☐ Име и презиме: Дејан Рајчић
ЈМБГ: 2808966762017
Брише се:
Новчани улог
Уписан: 10.156,90 RSD
Уплаћен: 10.156,90 RSD, на дан 30.04.2012
Уписује се:
Новчани улог
Уписан: 26.724,00 RSD
Уплаћен: 26.724,00 RSD, на дан 30.04.2012
- ☐ Име и презиме: Слободан Гроздановић
ЈМБГ: 0207962730020
Брише се:
Новчани улог
Уписан: 43.291,10 RSD
Уплаћен: 43.291,10 RSD, на дан 30.04.2012

Уписује се:

Новчани улог

Уписан: 26.724,00 RSD

Уплаћен: 26.724,00 RSD, на дан 30.04.2012

Промена удела чланова:

- ☐ Име и презиме: Дејан Рајчић
ЈМБГ: 2808966762017

Брише се:

Удео 19,000000000%

Уписује се:

Удео 50,000000000%

- ☐ Име и презиме: Слободан Грозданић
ЈМБГ: 0207962730020

Брише се:

Удео 81,000000000%

Уписује се:

Удео 50,000000000%

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 13.09.2023 године регистрациону пријаву промене података број БД 82217/2023 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

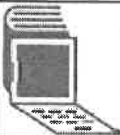
Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 131/2022).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 560,00 динара и решење по жалби у износу од 660,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

	 8000064310383	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА		Република Србија Агенција за привредне регистре
---	--	---	--	--

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК	
Матични / Регистарски број	07017952

СТАТУС	
Статус привредног субјекта	Активан

ПРАВНА ФОРМА	
Правна форма	Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ	
Пословно име	JUGOSLOVENSKI INSTITUT ZA URBANIZAM I STANOVANJE DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU BEOGRAD
Скраћено пословно име	JUGINUS DOO BEOGRAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА	
Адреса седишта	
Општина	Београд-Стари Град
Место	Београд-Стари Град
Улица	Андрићев венац
Број и слово	2/2
Спрат, број стана и слово	/ /
Адреса за пријем електронске поште	
Е- пошта	office@juginus.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ	
Подаци оснивања	
Датум оснивања	19. фебруар 1991
Време трајања	
Време трајања привредног субјекта	Неограничено
Претежна делатност	
Шифра делатности	7111
Назив делатности	Архитектонска делатност
Остали идентификациони подаци	



Порески Идентификациони Број (ПИБ)	101512462		
Подаци од значаја за правни промет			
Текући рачуни			
325-9500700013253-12 205-0000000096646-83 205-0070100297327-11 205-0000000014248-24 205-00000000344463-40 325-9601700024141-17			
Контакт подаци			
Телефон 1	+381 11 3231353		
Факс	+381 11 3231192		
Интернет адреса	www.juginus.rs		
Подаци о статуту / оснивачком акту			
Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта	Датум важећег статута		
	Датум важећег оснивачког акта		

Законски (статутарни) заступници			
Физичка лица			
1.	Име	Ивана	Презиме
	ЈМБГ	0706955715209	Марковић
	Функција	Директор	
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом	

Чланови / Сувласници			
Подаци о члану			
Име и презиме		Горан Јововић	
ЈМБГ		0405961722217	
Подаци о капиталу			
Новчани			
износ	датум		
Уписан: 442.000,33 RSD			
износ	датум		
Уписан: 1.424.000,16 RSD			

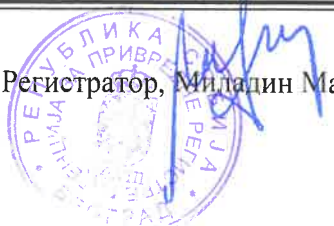
износ	датум
Уплаћен: 1.424.000,16 RSD	31. децембар 2003
износ	датум
Уплаћен: 442.000,33 RSD	19. април 2006
Удео	износ(%) 100,000000000000

Основни капитал друштва	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 5.128,81 EUR, у противвредности од 442.000,33 RSD	
износ	датум
Уписан: 20.845,26 EUR, у противвредности од 1.424.000,16 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 20.845,26 EUR, у противвредности од 1.424.000,16 RSD	31. децембар 2003
износ	датум
Уплаћен: 5.128,81 EUR, у противвредности од 442.000,33 RSD	19. април 2006

Огранци	
1. Назив	JUGINUS DOO BEOGRAD - OGRANAK JUGINUS-JUG JAGODINA
Шифра делатности	7111
Назив делатности	Архитектонска делатност
Адреса	
Општина	Јагодина
Место	Јагодина
Улица	Ђуре Јакшића
Број и слово	Л2 локал 1
Спрат, број стана и слово	/ /
Заступници	
Физичка лица	
1. Име	Презиме
Ивана	Марковић

ЈМБГ	0706955715209	
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом	
2. Назив	JUGOSLOVENSKI INSTITUT ZA URBANIZAM I STANOVANJE DOO BEOGRAD - OGRANAK JUGINUS ĆUPRIJA	
Шифра делатности	2319	
Назив делатности	Производња и обрада осталог стакла, укључујући техничке стаклене производе	
Адреса		
Општина	Ћуприја	
Место	Ћуприја	
Улица	Цара Лазара	
Број и слово	113	
Спрат, број стана и слово	/ /	
Заступници		
Физичка лица		
1. Име	Ивана	Презиме Марковић
ЈМБГ	0706955715209	
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом	
Забележбе		
1 Тип		
Датум	18. јул 2006	
Текст	Одлука о повећању капитала у износу од 632.000,00 динара од 17.03.2006. године.	

Регистратор, Миладин Маглов





Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000218778840

Регистар привредних субјеката
БД 82215/2023

Дана, 18.09.2023. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019 и 105/2021), одлучујући о регистрационој пријави промене података код PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROSTORNO PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING IST URBAN DOO NIŠKA BANJA, матични број: 20763671, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Дејан Рајчић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROSTORNO PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING
IST URBAN DOO NIŠKA BANJA

Регистарски/матични број: 20763671

и то следећих промена:

Промена улога чланова:

- Име и презиме: Слободан Гроздановић

ЈМБГ: 0207962730020

Брише се:

Новчани улог

Уписан: 41.329,35 RSD

Уплаћен: 41.329,35 RSD, на дан 30.08.2011

Неновчани улог

Уписан: 162.657,41 RSD (Канцеларијска опрема.)

Унет: 162.657,41 RSD, на дан 25.08.2011 (Канцеларијска опрема.)

Уписује се:

Новчани улог

Уписан: 25.511,95 RSD

Уплаћен: 25.511,95 RSD, на дан 30.08.2011

Неновчани улог

Уписан: 100.405,81 RSD (Канцеларијска опрема.)

Унет: 100.405,81 RSD, на дан 25.08.2011 (Канцеларијска опрема.)

- Име и презиме: Дејан Рајчић
ЈМБГ: 2808966762017
Брише се:
Новчани улог
Уписан: 9.694,54 RSD
Уплаћен: 9.694,54 RSD, на дан 30.08.2011
Неновчани улог
Уписан: 38.154,21 RSD (Канцеларијска опрема.)
Унет: 38.154,21 RSD, на дан 25.08.2011 (Канцеларијска опрема.)
Уписује се:
Новчани улог
Уписан: 25.511,95 RSD
Уплаћен: 25.511,95 RSD, на дан 30.08.2011
Неновчани улог
Уписан: 100.405,81 RSD (Канцеларијска опрема.)
Унет: 100.405,81 RSD, на дан 25.08.2011 (Канцеларијска опрема.)

Промена удела чланова:

- Име и презиме: Слободан Гроздановић
ЈМБГ: 0207962730020
Брише се:
Удео 81,000000000%
Уписује се:
Удео 50,000000000%
- Име и презиме: Дејан Рајчић
ЈМБГ: 2808966762017
Брише се:
Удео 19,000000000%
Уписује се:
Удео 50,000000000%

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 13.09.2023. године регистрациону пријаву промене података број БД 82215/2023 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре , Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 131/2022).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 560,00 динара и решење по жалби у износу од 660,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

На основу члана 38. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС и 98/2013-одлука УС, 132/14, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021)
ПЛАН УРБАН д.о.о. доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

**о одређивању одговорног урбанисте и руководиоца израде
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ТРСТЕНИК**

За одговорног урбанисту Плана генералне регулације Трстеника одређујем
Станислава Илић, дипл.инж.арх.
бр.лиценце: 200 0115 03

За руководиоца израде Плана генералне регулације Трстеника одређујем
Мирјана Савић, маст.инж.грађ.
бр.лиценце: 240 И269 21

ПЛАН УРБАН д.о.о. Ниш
Директор,
Слободан Гроздановић, дипл.инж.грађ.





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Станислава Љ. Илић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 1606947735011

одговорни урбаниста

за руковођење изградњом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 01 15 03

У Београду,
14. августа 2003. године



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лаковић

Проф. др Милош Лаковић
датум: 17. август 2003.

Број: 02-12/2023-18185
Београд, 21.08.2023. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19) а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Станислава Љ. Илић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0115 03

за

**одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 14.08.2024.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



М.П.

Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

ЛИЦЕНЦА

ЛИЦЕНЦА ЗА УРБАНИСТУ

На основу члана 162. Закона о планирању и изградњи

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

утврђује да је

Мирјана М. Савић

мастер инжењер грађевинарства

лиценцирани урбаниста
за обављање стручних послова урбанистичког планирања из

СТРУЧНЕ ОБЛАСТИ

грађевинско инжењерство

УЖЕ СТРУЧНЕ ОБЛАСТИ

грађевинско инжењерство

Број лиценце

240И26921

издата решењем број 154-01-00667/2021-07 од 05.07.2021.



МИНИСТАР

Томислав Момировић

У Београду,
27.10.2021. године

Број: 02-12/2023-18229
Београд, 21.08.2023. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19) а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Мирјана М. Савић, маст. инж. грађ.
лиценца број

240 I269 21

за

**Урбаниста за обављање стручних послова урбанистичког планирања
из стручне области грађевинско инжењерство**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 30.03.2024.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу члана 38. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС и 98/2013-одлука УС, 132/14, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и чл.27 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19)

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да је план

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ТРСТЕНИК

припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу овог закона, као и да је припремљен и усклађен са Извештајем о обављеном јавном увиду.

Одговорни урбаниста:
Број лиценце:
Печат и потпис:

Станислава Илић, дипл.инж.арх.
200 0115 03

